

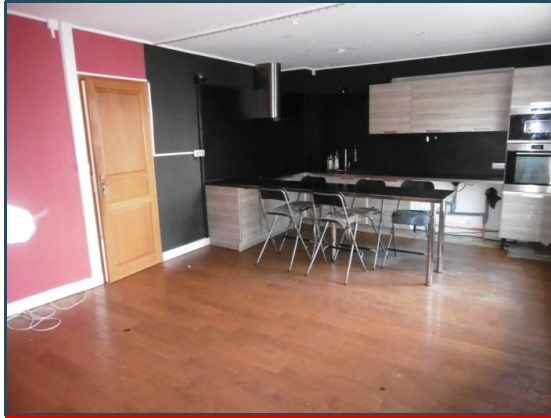
DANS UN MAGNIFIQUE PARC ARBORE

Nous contacter

 83 m²

 5 pièces

 Le Petit-Quevilly



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	82.74 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1960
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Exposition	Est-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	1 183 €/an
Charges	199 € /mois

Référence VA1937 Situé dans un parc arboré situé entre le jardin des plantes et le lycée des bruyères cet appartement AU RDC Surélevé de 5 pièces avec vue sur son parc et baigné de lumière comprenant une entrée, séjour cuisine américaine équipée ,1 wc ,1salle de bain ,3 chambres dont une parentale avec sa salle de bain ,des travaux de rénovation sont à effectuer ,1 cave.

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.
Classe énergie G, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2790.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/varin/honoraires>

Les points forts :

- Petite résidence très calme



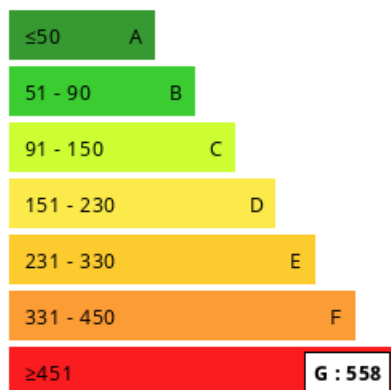
**L'ALLIANCE IMMOBILIERE V
ARIN**
91, Avenue du 14 Juillet
76300 Sotteville
02 35 03 09 53



Eric DUMONT
edumont.immo@gmail.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 76062018000150013
RCP W3329517PNPI
06 07 97 42 67

Consommations énergétiques

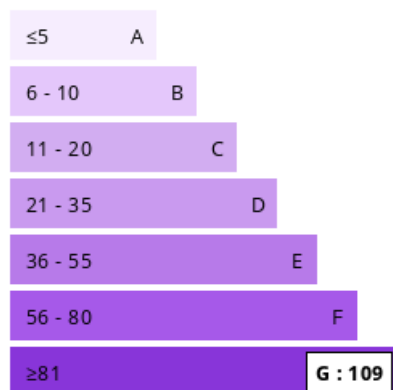
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)