

A VOIR

187 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Mont st aignan



Vendu

Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3 dont 1 en enfilade
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée

Référence VM308, Mandat N°1421 Maison de ville sur secteur privilégié ,pièce de vie ,grande cuisine et arrière cuisine ,donnant sur une terrasse de 22m<sup>2</sup>,a ,l'étage 2 grandes chambres ,1 bureau 1 salle de bain ,au 2eme étage 1 grenier ,prévoir travaux !

Honoraires inclus de 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 180 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/varin/honoraires>

Les points forts :

- EMBLEMMENT PRIVILEGIE



**L'ALLIANCE IMMOBILIERE V  
ARIN**  
91, Avenue du 14 Juillet  
76300 Sotteville  
02 35 03 09 53

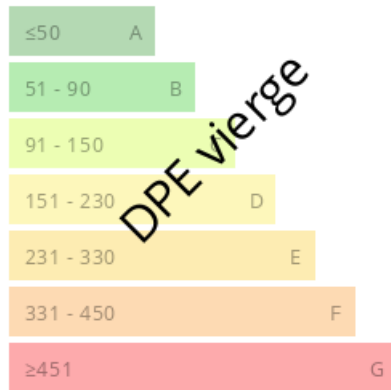


**Eric DUMONT**  
edumont.immo@gmail.com  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 76062018000150013  
RCP W3329517PNPI  
06 07 97 42 67



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)